

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 11

| №                                | Наименование работы (услуги)  | 2020                      |                          |                   | 2021                      |                          |                   | Рост в %      |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------|
|                                  |   | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.)  | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.)  |               |
| <b>Сантехнические работы</b>     |   |                           |                          |                   |                           |                          |                   |               |
| 1                                | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 1                         | 0.28                     | 8 973.29          | 1                         | 0.12                     | 3 760.57          | -58.09        |
| 2                                | Запуск системы отопления  | 1                         | 0.07                     | 2 200.41          | 1                         | 0.07                     | 2 212.05          | 0.53          |
| 3                                | Консервация системы отопления   | 1                         | 0.02                     | 517.50            | 1                         | 0.01                     | 520.21            | 0.52          |
| 4                                | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 12                        | 0.25                     | 8 202.96          | 12                        | 0.16                     | 5 321.04          | -35.13        |
| 5                                | Промывка выпусков системы канализации   | 1                         | 0.29                     | 9 527.94          | 1                         | 0.30                     | 9 576.54          | 0.51          |
| 6                                | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  | 1                         | 0.49                     | 15 714.61         | 1                         | 0.49                     | 15 796.30         | 0.52          |
| 7                                | Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС   | 0                         | 0.00                     |                   | 1                         | 0.30                     | 9 576.54          |               |
| <b>Итого</b>                     |   |                           | <b>1.40</b>              | <b>45 136.71</b>  |                           | <b>1.45</b>              | <b>46 763.25</b>  | <b>3.60</b>   |
| <b>Электротехнические работы</b> |   |                           |                          |                   |                           |                          |                   |               |
| 1                                | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   | 1                         | 0.78                     | 25 291.28         | 0                         | 0.00                     |                   |               |
| 2                                | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.  | 4                         | 0.92                     | 29 651.84         | 0                         | 0.00                     |                   |               |
| 3                                | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (гос)   | 0                         | 0.00                     |                   | 3                         | 0.16                     | 5 010.69          |               |
| 4                                | Снятие показаний ОПУ ЭЭ   | 0                         | 0.00                     |                   | 12                        | 0.07                     | 2 386.08          |               |
| 5                                | Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (гос)  | 0                         | 0.00                     |                   | 4                         | 0.39                     | 12 431.80         |               |
| 6                                | Техническое обслуживание ГЦВУ   | 0                         | 0.00                     |                   | 1                         | 0.39                     | 12 491.01         |               |
| <b>Итого</b>                     |   |                           | <b>1.70</b>              | <b>54 943.12</b>  |                           | <b>1.01</b>              | <b>32 319.58</b>  | <b>-41.18</b> |
| <b>Общестроительные работы</b>   |   |                           |                          |                   |                           |                          |                   |               |
| 1                                | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.  | 1                         | 2.86                     |                   | 1                         | 3.11                     | 100 179.23        | -80.19        |
|                                  | Текущий ремонт  |                           | 11.58                    |                   |                           |                          |                   |               |
| <b>Итого</b>                     |   |                           | <b>14.44</b>             | <b>464 962.77</b> |                           | <b>3.11</b>              | <b>100 179.23</b> | <b>-80.19</b> |
| <b>Кровельные работы</b>         |   |                           |                          |                   |                           |                          |                   |               |
| 1                                | Техническое обслуживание мягких кровель   | 1                         | 0.21                     | 6 756.67          | 1                         | 0.21                     | 6 875.27          | 1.76          |
| <b>Итого</b>                     |   |                           | <b>0.21</b>              | <b>6 756.67</b>   |                           | <b>0.21</b>              | <b>6 875.27</b>   | <b>1.76</b>   |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |   |                           |                          |                   |                           |                          |                   |               |
| 1                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 48                        | 0.19                     | 6 230.40          | 48                        | 0.20                     | 6 501.12          | 4.35          |
| 2                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 192                       | 1.52                     | 49 011.84         | 192                       | 1.59                     | 51 141.12         | 4.34          |
| 3                                | Выкашивание газонов   | 3                         | 0.13                     | 4 116.00          | 3                         | 0.16                     | 5 195.73          | 26.23         |
| 4                                | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.  | 0                         | 0.00                     |                   | 48                        | 0.69                     | 22 150.56         |               |
| 5                                | Мытье лестничных площадок и маршей  | 12                        | 0.34                     | 10 966.32         | 12                        | 0.38                     | 12 394.68         | 13.02         |
| 6                                | Мытье окон  | 2                         | 0.96                     | 30 885.70         | 2                         | 1.17                     | 37 560.62         | 21.61         |
| 7                                | Очистка урн от мусора   | 247                       | 0.31                     | 9 892.35          | 0                         | 0.00                     |                   |               |
| 8                                | Полная санитарная уборка территории   | 12                        | 1.56                     | 50 328.24         | 12                        | 1.80                     | 58 044.84         | 15.33         |
| 9                                | Полная уборка лестничных клеток   | 12                        | 0.23                     | 7 458.12          | 12                        | 0.24                     | 7 762.44          | 4.08          |
| 10                               | Посыпка территории  | 20                        | 0.04                     | 1 196.00          | 20                        | 0.04                     | 1 252.40          | 4.72          |

|    |   |    |              |                     |    |              |                   |              |
|----|---|----|--------------|---------------------|----|--------------|-------------------|--------------|
| 11 | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.  | 5  | 0.11         | 3 569.35            | 5  | 0.12         | 3 712.70          | 4.02         |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора   | 18 | 0.05         | 1 434.06            | 0  | 0.00         |                   |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>5.44</b>  | <b>175 088.38</b>   |    | <b>6.39</b>  | <b>205 716.21</b> | <b>17.49</b> |
|    | <b>Осмотры</b>  |    |              |                     |    |              |                   |              |
| 1  | Весенний осмотр   | 1  | 0.50         | 16 102.98           | 0  | 0.00         |                   |              |
| 2  | Осенний осмотр  | 1  | 0.50         | 16 102.98           | 0  | 0.00         |                   |              |
| 3  | Осмотр мягких кровель   | 0  | 0.00         |                     | 2  | 0.15         | 4 753.12          |              |
| 4  | Осмотр инженерных сетей   | 0  | 0.00         |                     | 2  | 0.14         | 4 329.24          |              |
| 5  | Осмотр мест общего пользования  | 0  | 0.00         |                     | 2  | 0.10         | 3 309.16          |              |
| 6  | Осмотр наружных каменных конструкций  | 0  | 0.00         |                     | 2  | 0.32         | 10 333.80         |              |
| 7  | Осмотр электрических сетей  | 0  | 0.00         |                     | 2  | 0.47         | 15 185.16         |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>1.00</b>  | <b>32 205.96</b>    |    | <b>1.18</b>  | <b>37 910.48</b>  | <b>17.71</b> |
|    | <b>Услуги по управлению</b>   |    |              |                     |    |              |                   |              |
| 1  | АДС   | 12 | 0.67         | 21 578.04           | 12 | 0.70         | 22 544.16         | 4.48         |
| 2  | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4.36         | 140 418.00          | 12 | 4.53         | 145 893.00        | 3.90         |
| 3  | Услуги по начислению и сбору платежей   | 12 | 1.85         | 59 581.08           | 12 | 1.92         | 61 835.40         | 3.78         |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>6.88</b>  | <b>221 577.12</b>   |    | <b>7.15</b>  | <b>230 272.56</b> | <b>3.92</b>  |
|    | <b>Особые и специализированные работы</b>   |    |              |                     |    |              |                   |              |
| 1  | Аварийное обслуживание  | 12 | 0.78         | 25 120.68           | 12 | 0.81         | 26 086.80         | 3.85         |
| 2  | Дератизация подвалов и мест общего пользования  | 1  | 0.08         | 2 505.89            | 1  | 0.18         | 5 894.75          | 135.24       |
| 3  | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.  | 1  | 0.18         | 5 840.22            | 0  | 0.00         |                   |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>1.04</b>  | <b>33 466.79</b>    |    | <b>0.99</b>  | <b>31 981.55</b>  | <b>-4.44</b> |
|    | <b>Газ и вентиляция</b>   |    |              |                     |    |              |                   |              |
| 1  | Проверка дымоходов и вентканалов  | 2  | 0.79         | 25 440.00           | 0  | 0.00         |                   |              |
| 2  | Проверка дымоходов и вентканалов 2021   | 0  | 0.00         |                     | 3  | 0.69         | 22 311.45         |              |
| 3  | Техническое обслуживание газового оборудования  | 1  | 0.26         | 8 372.16            | 1  | 0.26         | 8 372.16          |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>1.05</b>  | <b>33 812.16</b>    |    | <b>0.95</b>  | <b>30 683.61</b>  | <b>-9.25</b> |
|    | <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>   |    | <b>33.16</b> | <b>1 078 577.60</b> |    | <b>22.44</b> | <b>722 701.74</b> | <b>1.04</b>  |

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет | 33.16 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту   | 11.58 |
| 3 | из них содержание общего имущества   | 21.58 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.  | 22.44 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.               |       |
| 6 | Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.  |       |